

Nadawca:

A. Strycharczyk

DEK 5815.2026
2026-06-13 (13)

URZĄD GMINY
w Opinogórze Górnej

2026 -06- 23

Wpłynęło

Odbiorca:

Urząd Gminy Opinogóra Górna
AE:PL-43447-51451-SDGSE-24

Stanowisko ds. kancelaryjnych

Nr...5247... podpis...A. Janowicz

Działając w imieniu _____ na podstawie dokumentu
pełnomocnictwa, którego odpis wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej
przedkładam w załączeniu, przedkładam uwagi do Planu Ogólnego Gminy Opinogóra
Górna.

URZĄD GMINY
w Opinogórze Górnej

Wpłynęło

2026 -06- 23

Stanowisko ds. kancelaryjnych

Nr 5247 podpis A. Jasiński

Podpis elektroniczny

zweryfikowano w dniu 2026 -06- 23

wynik weryfikacji:

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

A. Jasiński

podpis sporządzającego wydruk

2026-06-23

URZĄD GMINY W OPINOGÓRZE GÓRNEJ

AE:PL-43447-51451-SDGSE-24

Uwagi do Planu Ogólnego

Działając w imieniu , na podstawie dokumentu pełnomocnictwa, którego odpis wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej przedkładam w załączeniu, przedkładam uwagi do Planu Ogólnego Gminy Opinogóra Górna.

Załączniki

1. uwagiPOGAD-sig.pdf (SHA3-512, 1d53f478d4cac6237b46ba93dd22dae0e02c5dbdc4768901e9d6039c732e63c26943cf2a885861be69763aaf78f428871447aced7526405e97e06ec375335a59)
2. IMG_20260623_0002-sig.pdf (SHA3-512, 1bac637c931bed7f98c0d0b7274e01269c8deea8f835ee6d80c797969699d5788af8462936b5055294925d6dbe183616d032a7ea5fd6f6a0ec4dfd258fa7cd56)
3. oplataskarbowaAD.pdf (SHA3-512, e84783cdfa8c55781b00f1f261e73049f32edec0cf645a89cf77ffa6772ab75407e855782cdfb94aa4768018d336f0c0cc58e362e3379c54262f094677713ff7)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Opinogóra Górna

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

ZANONIMIZOWANO

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

ZANONIMIZOWANO

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

ZANONIMIZOWANO

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o uwzględnienie uwag wskazanych w pkt. 7.2. oraz 7.3. niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Opinogóra Górna	140207_2.00 33.161	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie dla całej działki strefy SJ — strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o profilu i parametrach odpowiadających strefie 162SJ, a jeżeli działka pozostaje w ciągłości przestrzennej ze strefą 162SJ — o rozszerzenie strefy 162SJ na cały obszar działki. Wnoszę również o rozszerzenie obszaru 7OUZ albo wyznaczenie OUZ na obszarze działki. Działka przylega do działek zabudowanych i stanowi naturalną kontynuację istniejącego układu osadniczego. Wnoszę o przyjęcie parametrów Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1.0 Maksymalna wysokość zabudowy: 15.0 m Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45 % Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35 %. W przypadku braku możliwości rozszerzenia strefy na całą działkę na nieobjętej SJ części wnoszę o wyznaczenie strefy SR.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
7.	Plan Ogólny Gminy Opinogóra Górna	140207_2.00 33.161	☒ tak ☐ nie	SJ — strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; profil jak 162SJ: MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U — teren usług, K — teren komunikacji, ZP — teren zieleni urządzonej,	45 %	15 m	35 %

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
				ZD — teren ogrodów działkowych, I — teren infrastruktury technicznej, ZN — teren zieleni naturalnej, W — teren wód			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

ZANONIMIZOWANO

stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.